

Bình Dương, Ngày 21 tháng 05 năm 2013

V/v nguyên nhân biến động LNST
TNDN quý 1/2013 so với cùng kỳ
năm trước.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2013 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong các Báo cáo tài chính trụ sở chính, Báo cáo tài chính tổng hợp, Báo cáo tài chính hợp nhất của quý 1/2013 so với các báo cáo quý 1 cùng kỳ năm trước cụ thể:

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý 1/2013	Quý 1/2012	%+/-
1	BCTC trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.603.166.166	-1.113.643.679	+333,75
2	BCTC tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.008.522.707	976.558.395	+310,47
3	BCTC hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	2.258.557.658	4.344.908.271	-48,01

- Nguyên nhân:

Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính trụ sở quý 1/2013 và Báo cáo tài chính tổng hợp quý 1/2013 so với quý 1 năm 2012 tăng lần lượt là 333,75% và 310,47% là do tổng doanh thu tăng, trong đó tăng mạnh ở lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Công ty có một số dự án đất nền và đã triển khai bán hàng từ Quý 4/2012. Doanh thu của những sản phẩm này tiếp tục được ghi nhận trong Quý 1/2013 và góp phần thúc đẩy lợi nhuận của quý tăng cao hơn so với cùng kỳ 2012.

Đối với lợi nhuận sau thuế của báo cáo hợp nhất quý 1/2013 giảm 48,01% so với báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2012: Do quý 1/2012 có hàng tồn kho trong giao dịch



nội bộ của tập đoàn năm 2011 được hoàn nhập, còn lợi nhuận quý 1/2013 hàng tồn kho trong giao dịch nội bộ của tập đoàn năm 2012 vẫn chưa được hoàn nhập để ghi nhận lợi nhuận trong kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu thư ký

CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
CHỦ TỊCH HĐQT



BÙI THỊ LAN